lagöm

PAULLIER

CETRARO
CONSTRUCCIONES

Construimos para siempre

Con una ubicación privilegiada, Lagom Paullier se sitúa a pocos metros de la Av. 18 de Julio y Bvar Artigas, en una zona con gran conectividad y todos los servicios, a pasos de la Terminal Tres Cruces.

A 1 min de **Av. 18 de Julio**
A 3 mins de **Bvar Artigas**
A 5 mins de la **Terminal Tres Cruces**
A 30 mins del **Aeropuerto Int. de Carrasco**

lag öm PAULLIER

El proyecto

EL EDIFICIO
2 torres de 11 niveles

35 UNIDADES DE VIVIENDA
monoambientes, 1 y 2 dormitorios

SALÓN DE USOS MÚLTIPLES CON PARRILLERO

ESPACIO COWORK

UNIDADES CON PARRILERO

18 LUGARES DE ESTACIONAMIENTO

BICICLETERO

SISTEMA CCTV

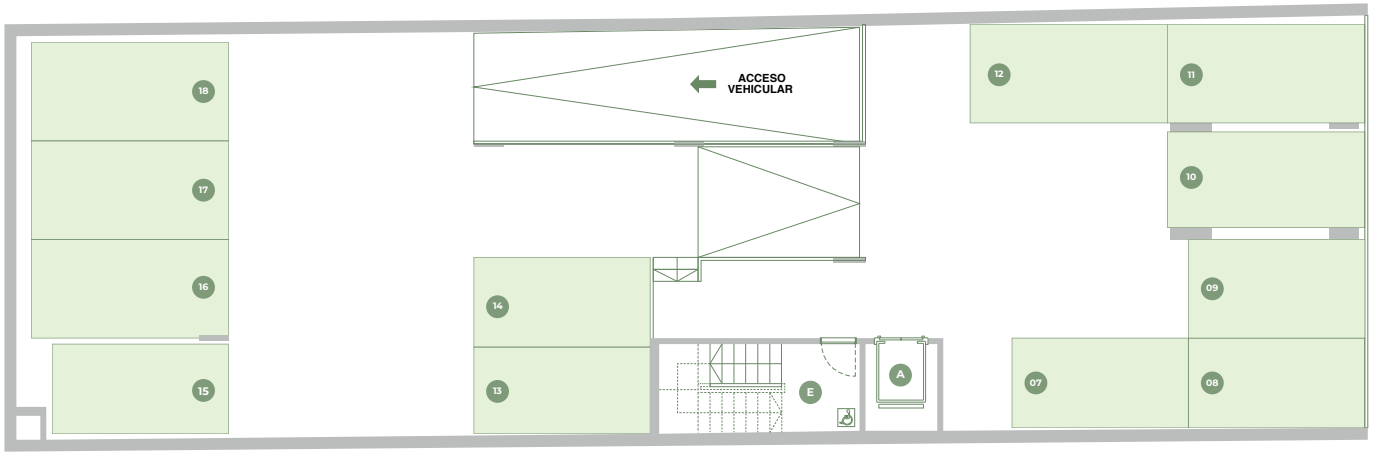
LAUNDRY

Beneficios ANV

- Exoneración ITP en primera compraventa.
- Exoneración IRPF e IRAE de alquileres por 10 años.
- Exoneración Impuesto al Patrimonio por 10 años.
- Financiación bancaria de hasta el 85% del precio para compradores.

CETRARO CONSTRUCCIONES

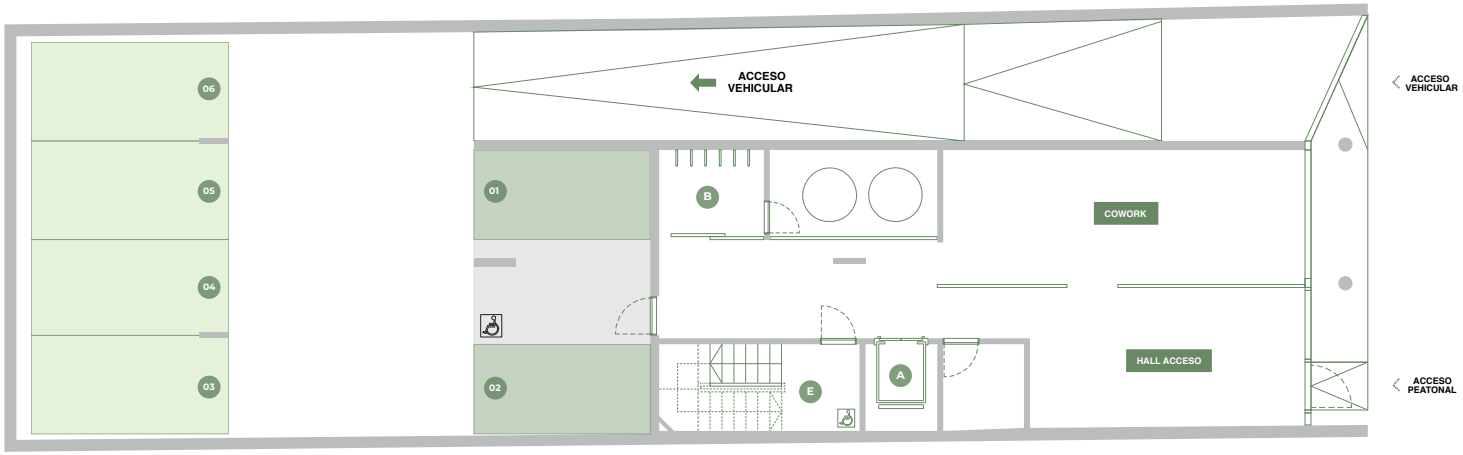
GARAJES



Nivel 01

A Ascensor

E Escalera



Planta Baja

A Ascensor

E Escalera

B Bicicletero

18 GARAJES

PLANTA BAJA Y NIVEL 1

Dimensiones Estándar
2.15 x 4.30
Sitios: 13 / 14 / 15

Dimensiones Estándar Doble
2.15 x 4.30
Sitios: 07 / 08

Dimensiones Intermedia
2.40 x 4.30
Sitio: 09

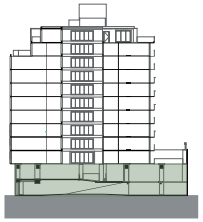
Dimensiones Grande
2.40 x 4.80
Sitios: 03 / 04 / 05 / 06 / 10 / 16 / 17 / 18

Dimensiones Grande Doble
2.40 x 4.80
Sitios: 11 / 12

Nota: Todos los planos de las plantas y los elementos que allí se describen corresponden al anteproyecto y están sujetos a posibles modificaciones sin previo aviso. Las dimensiones indicadas son aproximadas.

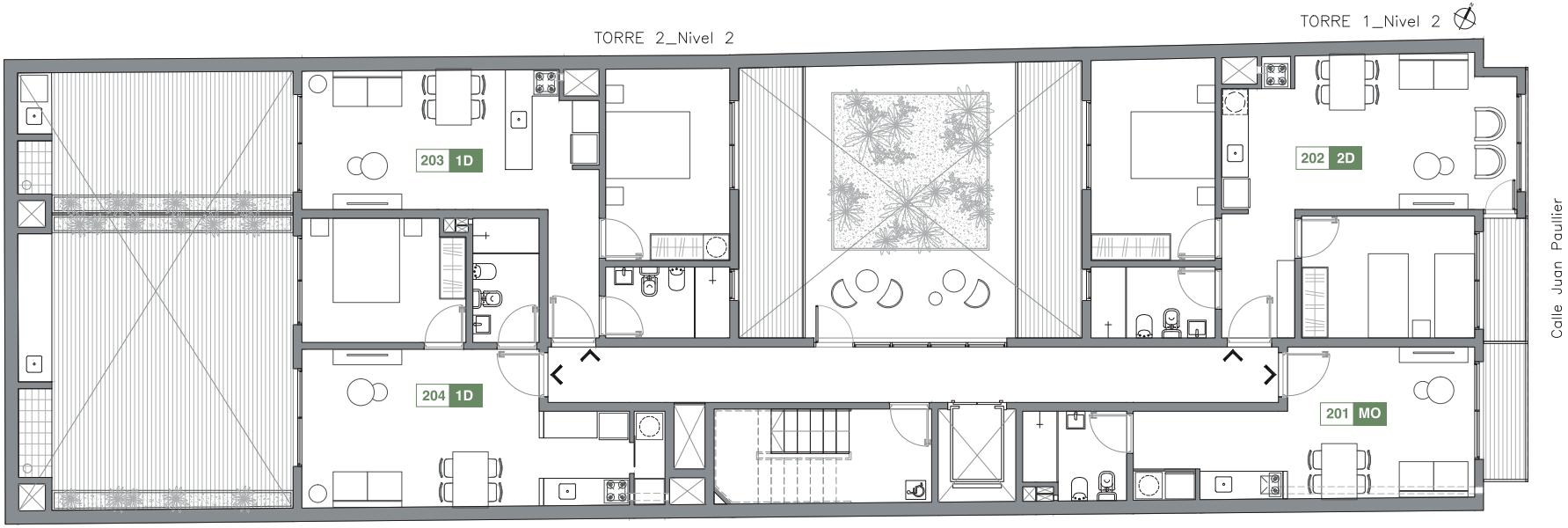
DISPONIBLE

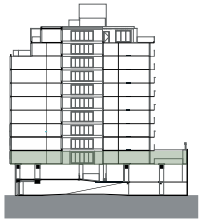
NO DISPONIBLE



CETRARO CONSTRUCCIONES

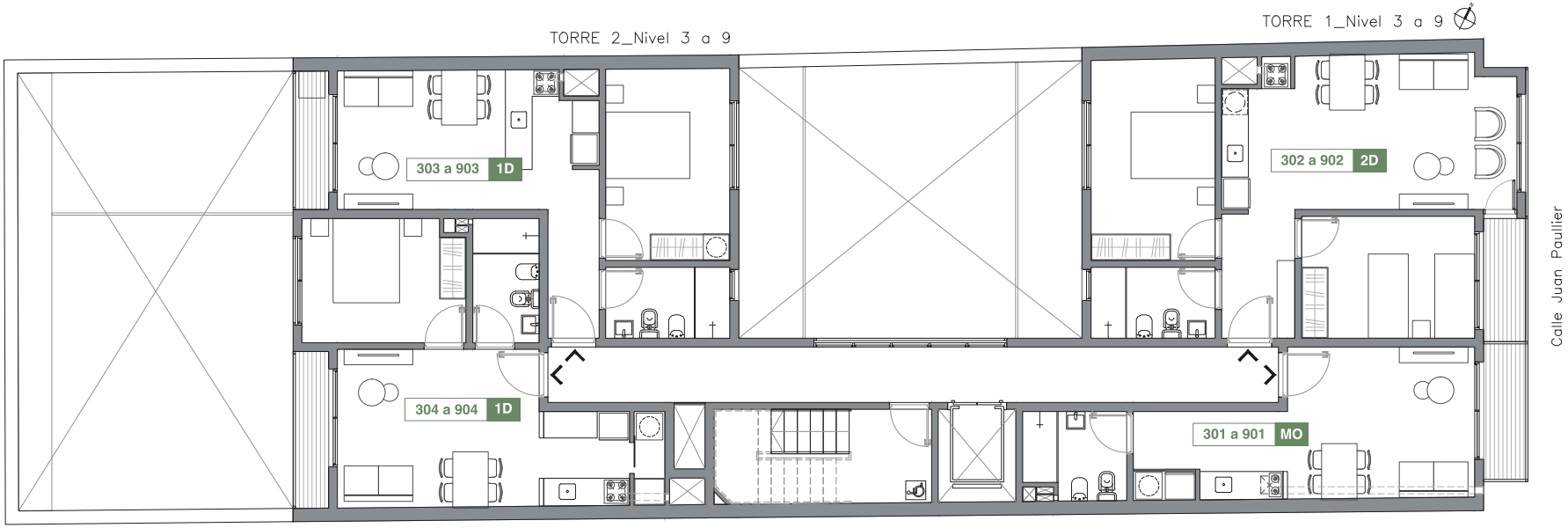
PLANTAS

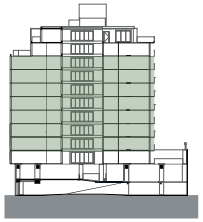




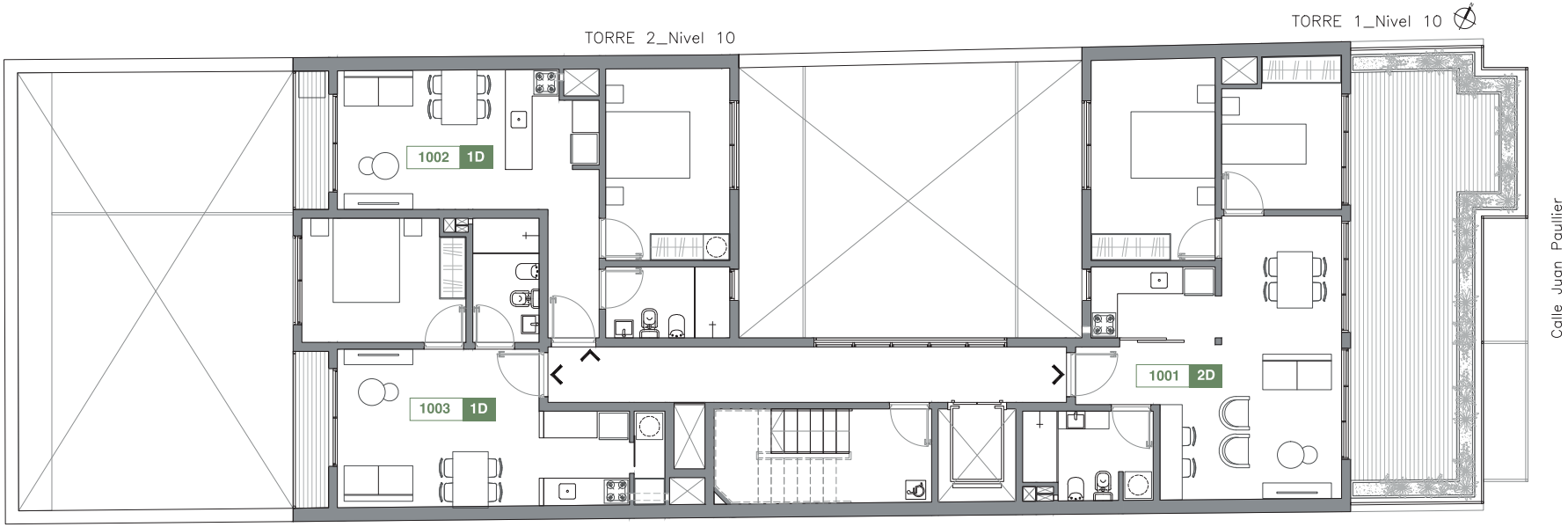
CETRARO
CONSTRUCCIONES

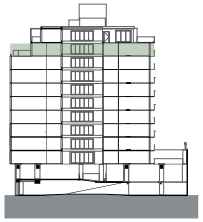
PLANTAS


TORRE 2_Nivel 3 a 9
TORRE 1_Nivel 3 a 9
303 a 903
1D
302 a 902
2D
304 a 904
1D
301 a 901
MO
Calle Juan Paullier

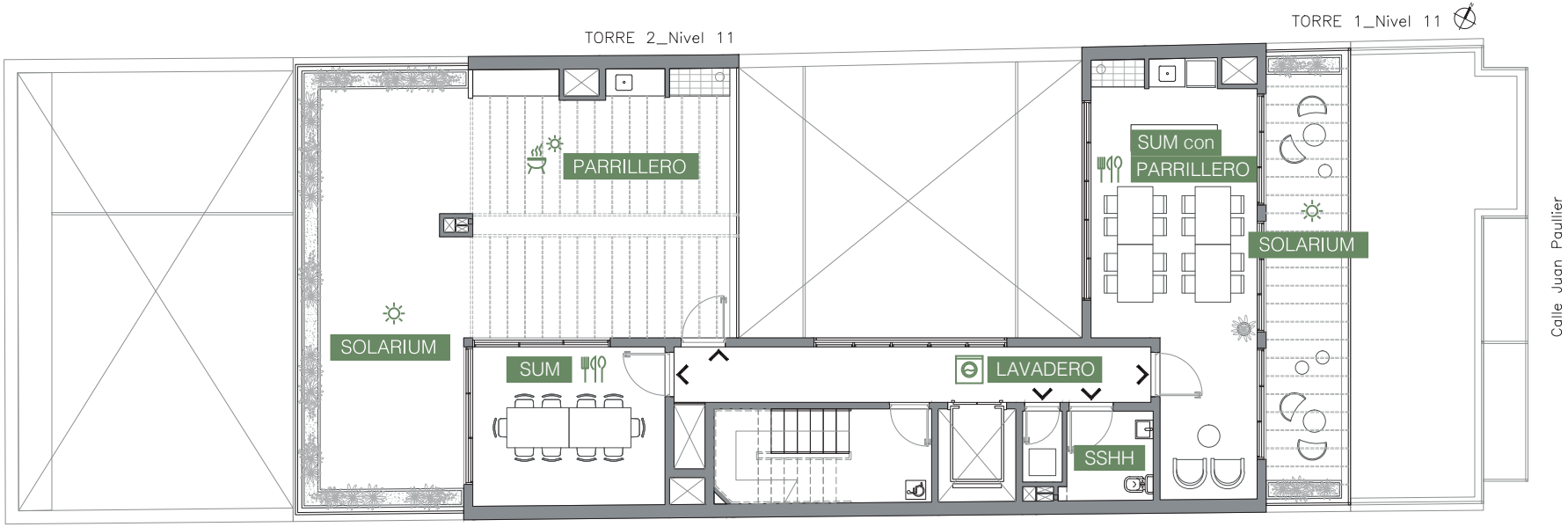


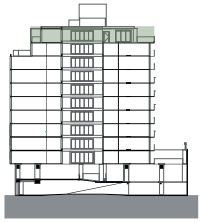
PLANTAS


TORRE 2_Nivel 10
TORRE 1_Nivel 10
1002 1D
1003 1D
1001 2D
Calle Juan Paullier



AMENITIES


TORRE 2_Nivel 11
TORRE 1_Nivel 11
PARRILLERO
SOLARIUM
SUM
LAVADERO
SSHH
SUM con
PARRILLERO
SOLARIUM
Calle Juan Paullier



CARPINTERÍA

• Puerta: marcos y contramarcos, tipo tablero de 35mm.
• Cocina: muebles de cocina aéreos y bajo mesada, modulares con terminación en melamínico.
• Dormitorios: se entregan con placard.
• Herrajes: cromados, de primera calidad.

ABERTURAS

• Orientación Norte: Aluminio Serie Rotonda 640 Fusión HYDRO (o similar), terminación pintadas color blanco, con vidrio DVH y cierre tipo lara.
• Orientación Este - Oeste: Aluminio Serie Rotonda 640 Fusión HYDRO (o similar), terminación pintadas color blanco, con vidrio DVH y cierre tipo lara.
• Cortinas de enrollar: sistema de cortina integral Monoblock en dormitorios y living comedor, terminación pvc blanco.

CALEFACCIÓN Y AIRE ACONDICIONADO

• Cada unidad contará con previsión para instalación de unidades de aire acondicionado en el estar, comedor y dormitorios.

MEDIDAS CONTRA INCENDIOS

• Las exigidas por la Dirección Nacional de Bomberos.

GARAJES

• 16 lugares estándar.
• 2 lugares de accesibilidad.
• Acceso mediante rampa.

BICICLETERO

• Ubicado en planta baja, con capacidad para 6 bicicletas.

LAVADERO

• En último nivel, equipado con lavarropas y secarropas.

SEGURIDAD

• Cerca eléctrica en perímetro de fondo.
• Circuito cerrado de TV.
• Puertas principales de palieres de excelente calidad con cerradura electromagnética de seguridad.
• Portero eléctrico individual en acceso al edificio.

PARRILLEROS

• Algunas unidades cuentan con parrillero de uso individual.
• Parrillero abierto en último nivel.

SUM

• Salón de usos múltiples con parrillero, cocina integrada y equipamiento completo, ubicado en el último nivel.

Esta memoria es orientativa y no vinculante, la misma puede ser modificada sin previo aviso, por razones de disponibilidad de materiales y/o razones técnicas y/o estéticas, etc.

lag öm
PAULLIER

ESTRUCTURA

• La estructura será de losas, vigas y pilares de hormigón armado.

CERRAMIENTOS VERTICALES

• Interiores entre locales: muro de estructura metálica y placas de yeso.
• Interiores separativos y exteriores: muro de bloques de hormigón celular.
• Exteriores en medianera: muro de bloques de hormigón celular.

FACHADAS

• Principal: terminación en revoque pintado color gris.
• Posterior: terminación en revoque pintado color gris.

REVOQUES Y PINTURA

• Paredes: yeso proyectado y placa de yeso pronta para enduir.
• Cielorrasos: yeso proyectado.
• Se utilizará pintura vinílica de color blanco.

REVESTIMIENTOS

• Cocina: las paredes serán revestidas a una altura de 0.60m a partir de la mesada y detrás de la cocina y heladera hasta una altura de 1.50m, con porcelanato de 0.30x0.60m, color blanco o similar.
• Baños: las paredes de los baños se revestirán en una altura de 2.20m en porcelanato de 0.30x0.60m, color blanco o similar.

PAVIMENTOS Y ZÓCALOS

• Estar comedor, cocinas, pasillos y dormitorios: piso vinílico en listones símil madera de sistema click y zócalos en PVC color blanco.
• Baños: porcelanato.
• S.U.M., hall y áreas comunes: porcelanato.
• Terrazas: porcelanato antideslizante.

ELÉCTRICA

• Cada unidad contará con tablero seccional con llaves termo magnéticas y disyuntor diferencial de primera calidad aprobados según normativa.
• En dormitorios y estar comedor habrá pre instalación para TV Cable y en estar comedor pre instalación para telefonía y fibra óptica.
• Las cocinas se entregarán con anafe, horno eléctrico y extractor. Se prevé conexión para heladera, microondas y otros.
• En baños instalación de extractores de vapor.
• Portero eléctrico tipo teléfono con apertura de acceso principal desde la unidad.

SANITARIA

• Todas las cañerías utilizadas en la instalación serán de primera calidad, autorizadas y aprobadas según la normativa. Los desagües de primaria, secundaria y pluviales serán de PVC y la distribución de agua potable de PPL o hierro galvanizado.
• Las unidades contarán con previsión para termotanques eléctricos y lavarropas. Las graseras serán colectivas y estarán ubicadas en áreas de uso común.

ARTEFACTOS, GRIFERÍAS Y ACCESORIOS

• Artefactos: de loza de primera calidad, inodoros con mochila y doble descarga y bidet.
• Grifería: monocomandos cromados.
• Accesorios: cromados de aplicar.
• Pileta de cocina: pileta simple en acero inoxidable.

Esta memoria es orientativa y no vinculante, la misma puede ser modificada sin previo aviso, por razones de disponibilidad de materiales y/o razones técnicas y/o estéticas, etc.

lagöm
PAULLIER

MONOAMBIENTE

AL FRENTE

PLANTA NIVEL 2 A 9
Unidad 201 A 901

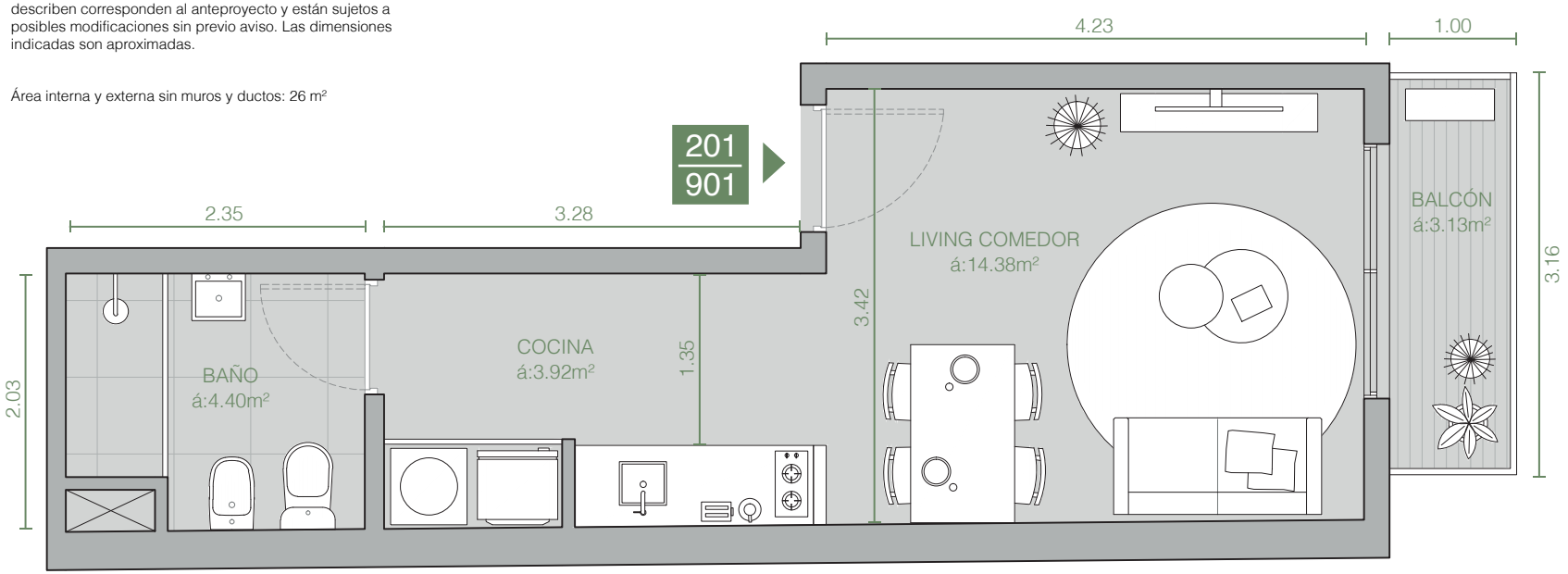
CUADRO DE ÁREAS

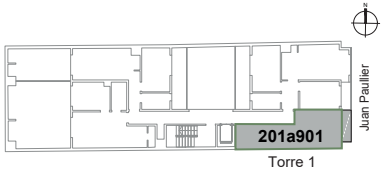
Área interna: 30.1 m²
Área externa: 3.1 m²
Área común:17.2 m²

Área total: 50.4 m²

Nota: Todos los planos de las plantas y los elementos que allí se describen corresponden al anteproyecto y están sujetos a posibles modificaciones sin previo aviso. Las dimensiones indicadas son aproximadas.

Área interna y externa sin muros y ductos: 26 m²





CETRARO CONSTRUCCIONES

1 DORMITORIO

CONTRAFRENTE CON PARRILLERO

lagöm PAULLIER

PLANTA NIVEL 2
Unidad 204

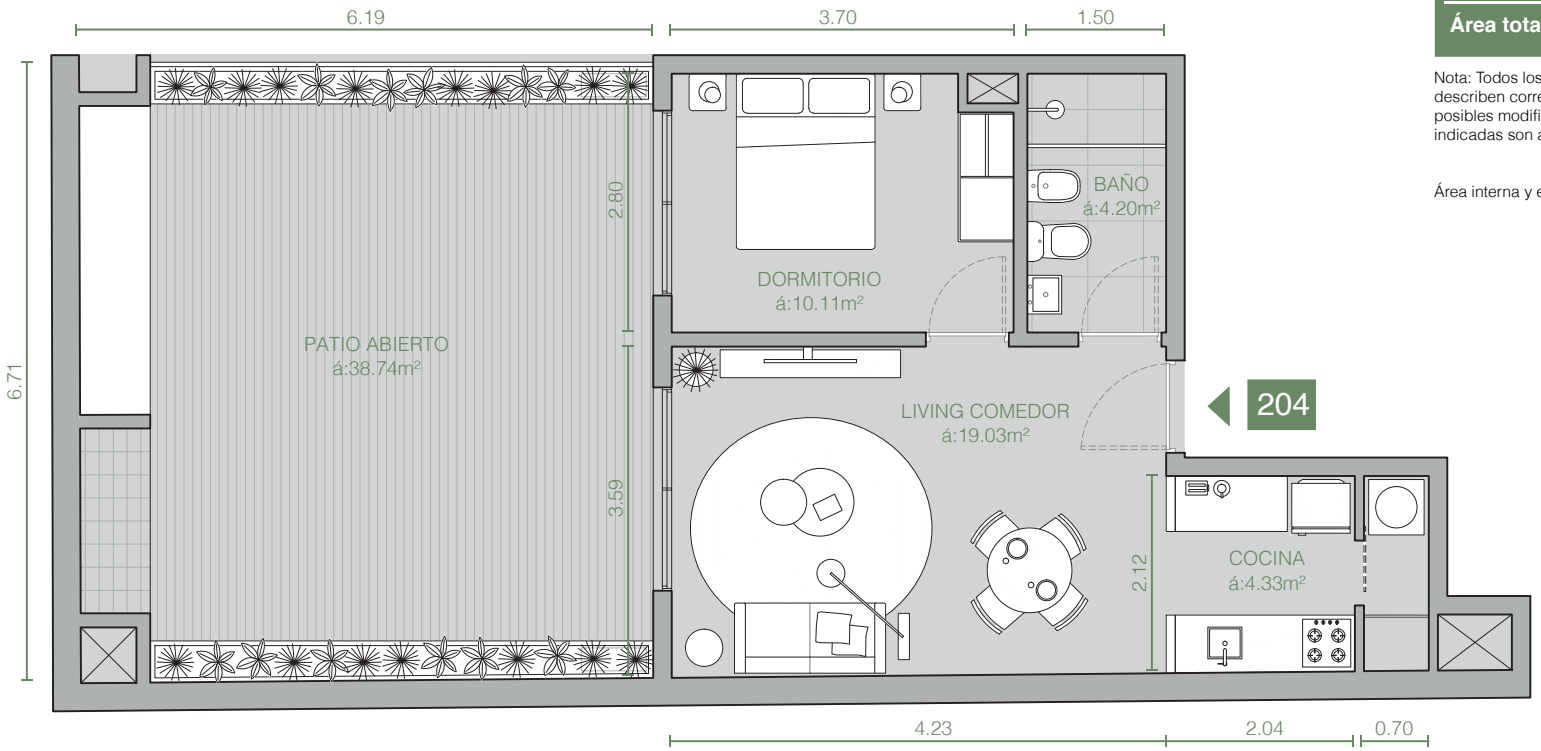
CUADRO DE ÁREAS

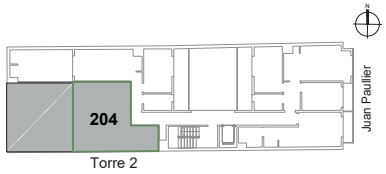
Área interna: 47.0 m²
Área externa: 43.3 m²
Área común: 26.9 m²

Área total: 117.2 m²

Nota: Todos los planos de las plantas y los elementos que allí se describen corresponden al anteproyecto y están sujetos a posibles modificaciones sin previo aviso. Las dimensiones indicadas son aproximadas.

Área interna y externa sin muros y ductos: 40.5 m²

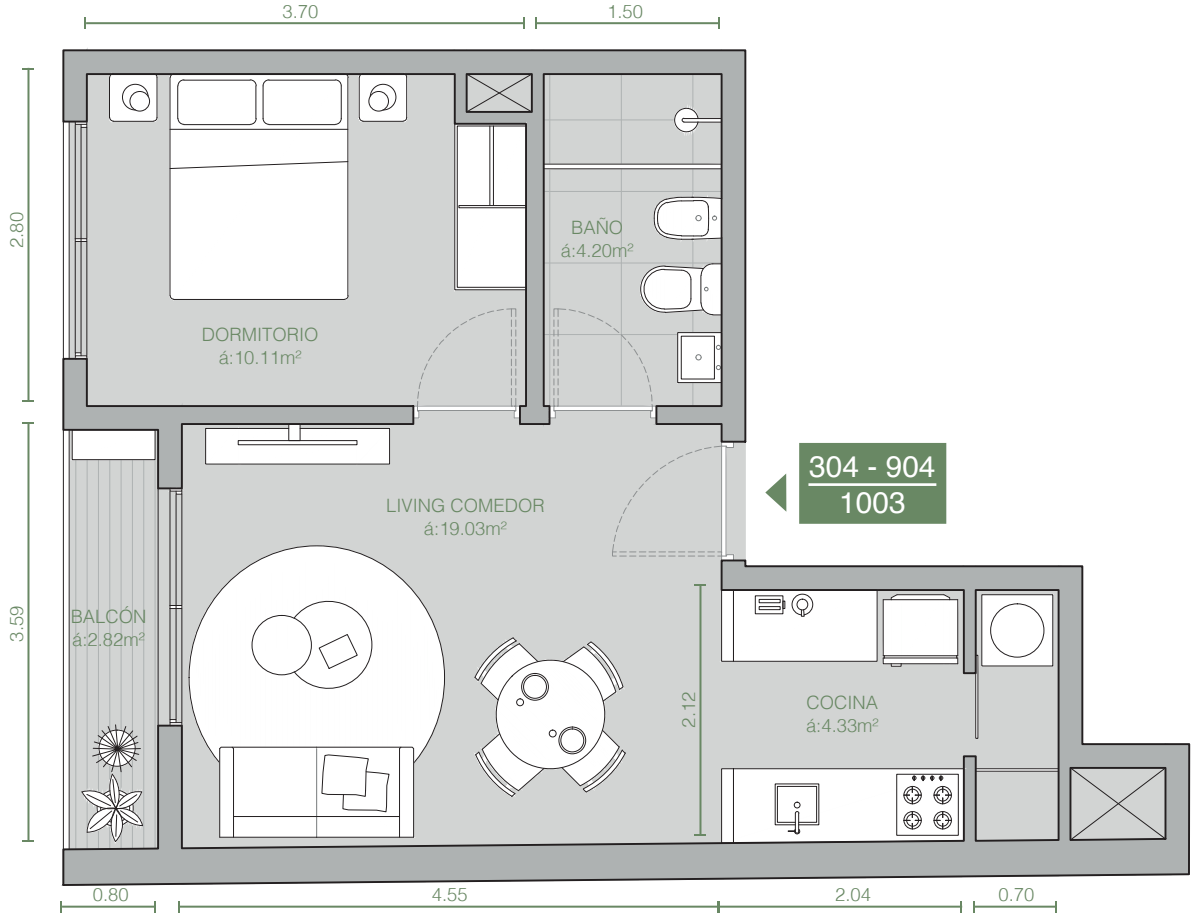




CETRARO CONSTRUCCIONES

1 DORMITORIO

CONTRAFRENTE



PLANTA NIVEL 3 A 10
Unidad 304 / 904 - 1003

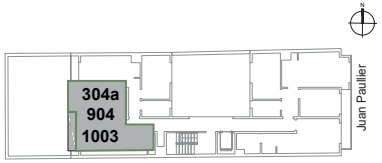
CUADRO DE ÁREAS

Área interna: 44.0 m²
Área externa: 3.0 m²
Área común: 25.1 m²

Área total: 72.1 m²

Nota: Todos los planos de las plantas y los elementos que allí se describen corresponden al anteproyecto y están sujetos a posibles modificaciones sin previo aviso. Las dimensiones indicadas son aproximadas.

Área interna y externa sin muros y ductos: 37.5 m²

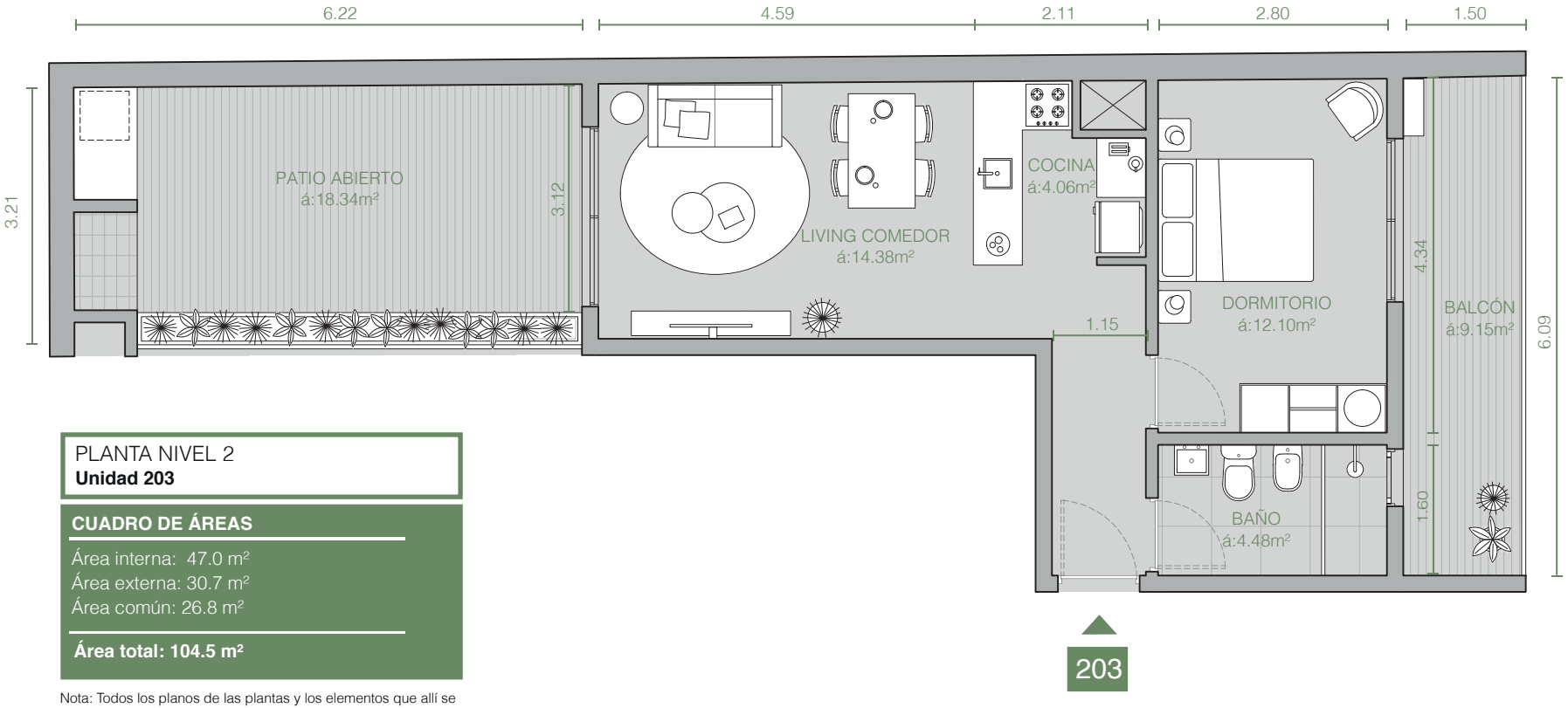


Torre 2

CETRARO CONSTRUCCIONES

1 DORMITORIO

CONTRAFRENTE CON PARRILLERO



PLANTA NIVEL 2
Unidad 203

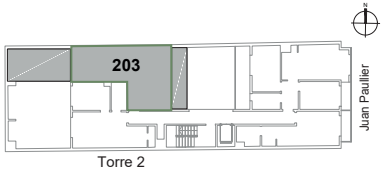
CUADRO DE ÁREAS

Área interna: 47.0 m²
Área externa: 30.7 m²
Área común: 26.8 m²

Área total: 104.5 m²

Nota: Todos los planos de las plantas y los elementos que allí se describen corresponden al anteproyecto y están sujetos a posibles modificaciones sin previo aviso. Las dimensiones indicadas son aproximadas.

Área interna y externa sin muros y ductos: 41.6 m²

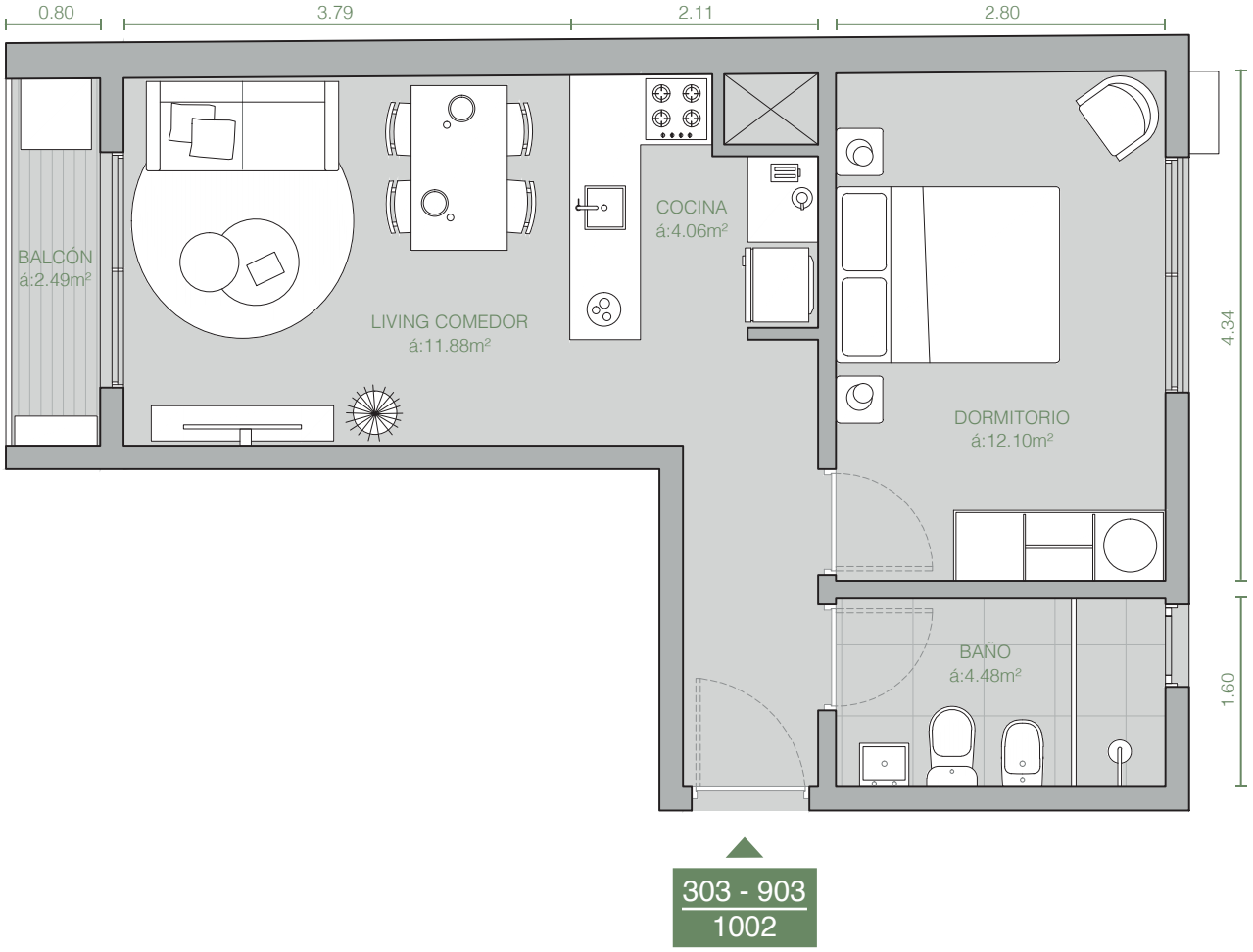


Torre 2

CETRARO CONSTRUCCIONES

1 DORMITORIO

CONTRAFRENTE



PLANTA NIVEL 3 A 10
Unidad 303 / 903 - 1002

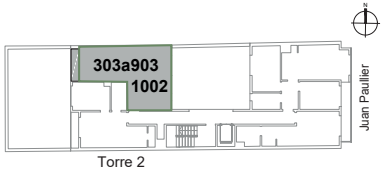
CUADRO DE ÁREAS

Área interna: 44.3 m²
Área externa: 2.7 m²
Área común: 25.3 m²

Área total: 72.3 m²

Nota: Todos los planos de las plantas y los elementos que allí se describen corresponden al anteproyecto y están sujetos a posibles modificaciones sin previo aviso. Las dimensiones indicadas son aproximadas.

Área interna y externa sin muros y ductos: 39.1 m²



Torre 2

CETRARO
CONSTRUCCIONES

2 DORMITORIOS

AL FRENTE

PLANTA NIVEL 2
Unidad 202

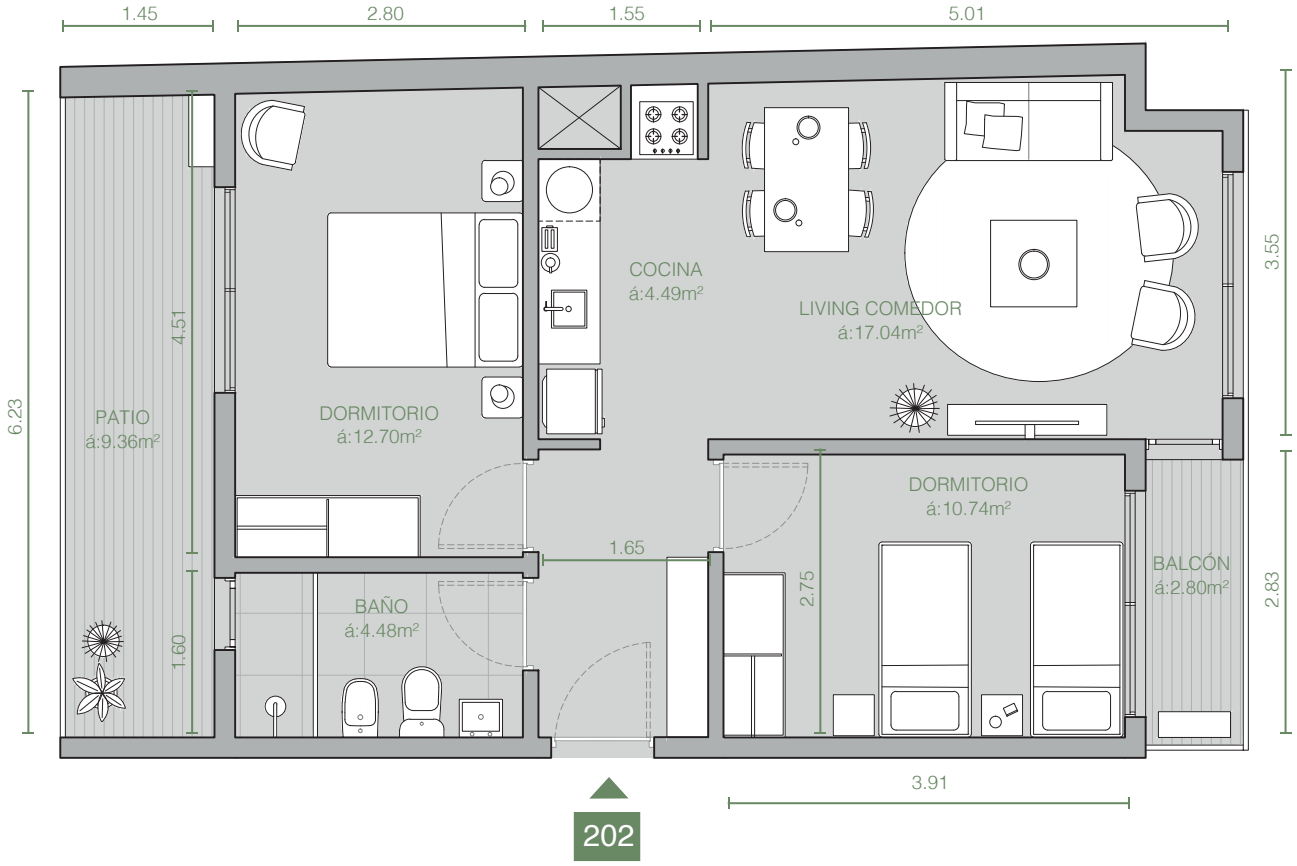
CUADRO DE ÁREAS

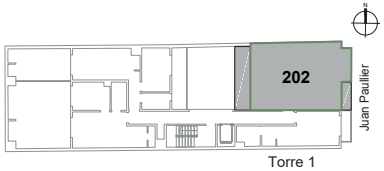
Área interna: 63.2 m²
Área externa: 12.2 m²
Área común: 36.1 m²

Área total: 111.5 m²

Nota: Todos los planos de las plantas y los elementos que allí se describen corresponden al anteproyecto y están sujetos a posibles modificaciones sin previo aviso. Las dimensiones indicadas son aproximadas.

Área interna y externa sin muros y ductos: 57.1 m²





CETRARO
CONSTRUCCIONES

2 DORMITORIOS

AL FRENTE

PLANTA NIVEL 3 A 9
Unidad 302 / 902

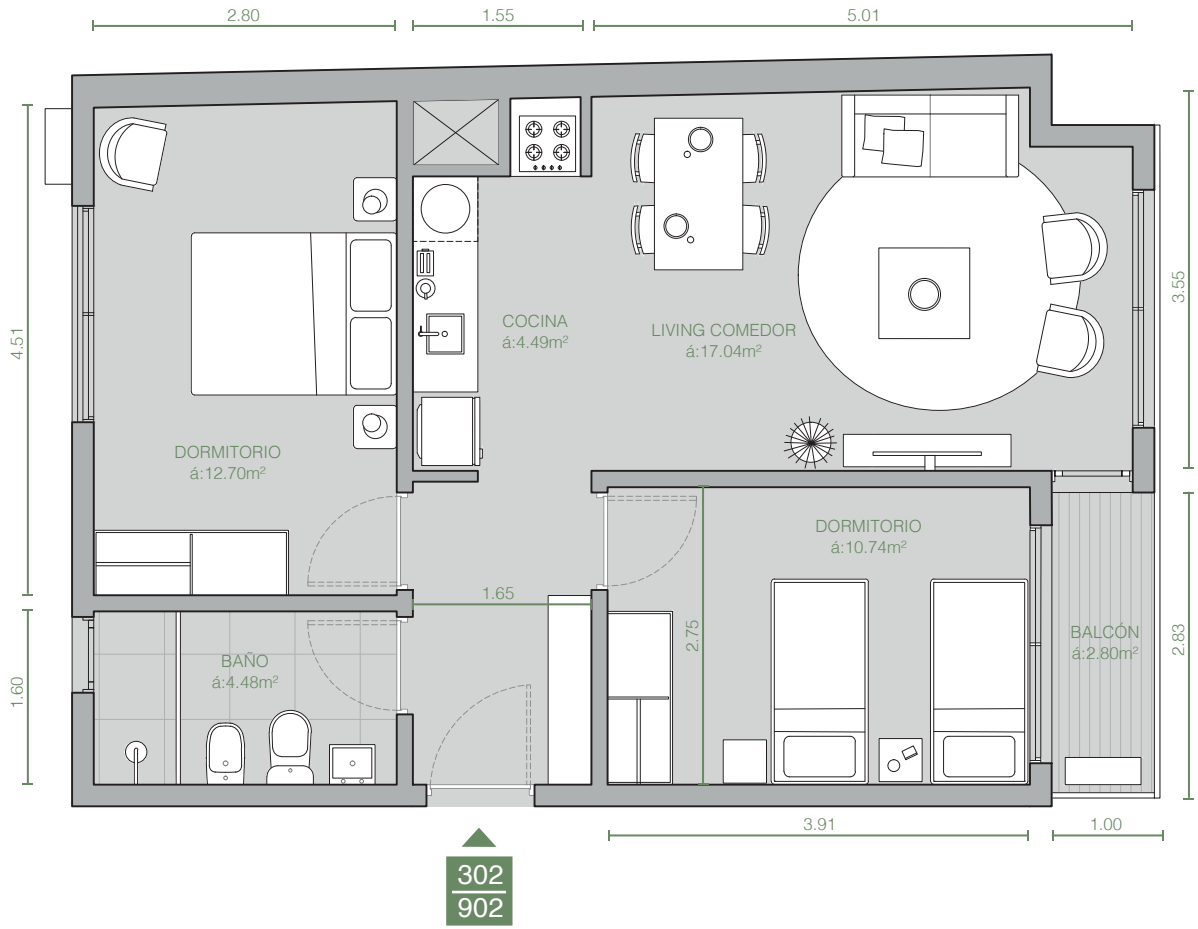
CUADRO DE ÁREAS

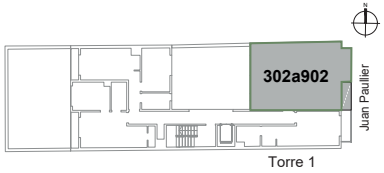
Área interna: 63.2 m²
Área externa: 2.8 m²
Área común: 36.1 m²

Área total: 102.1 m²

Nota: Todos los planos de las plantas y los elementos que allí se describen corresponden al anteproyecto y están sujetos a posibles modificaciones sin previo aviso. Las dimensiones indicadas son aproximadas.

Área interna y externa sin muros y ductos: 57.1 m²





CETRARO
CONSTRUCCIONES

2 DORMITORIOS

AL FRENTE

PLANTA NIVEL 10
Unidad 1001

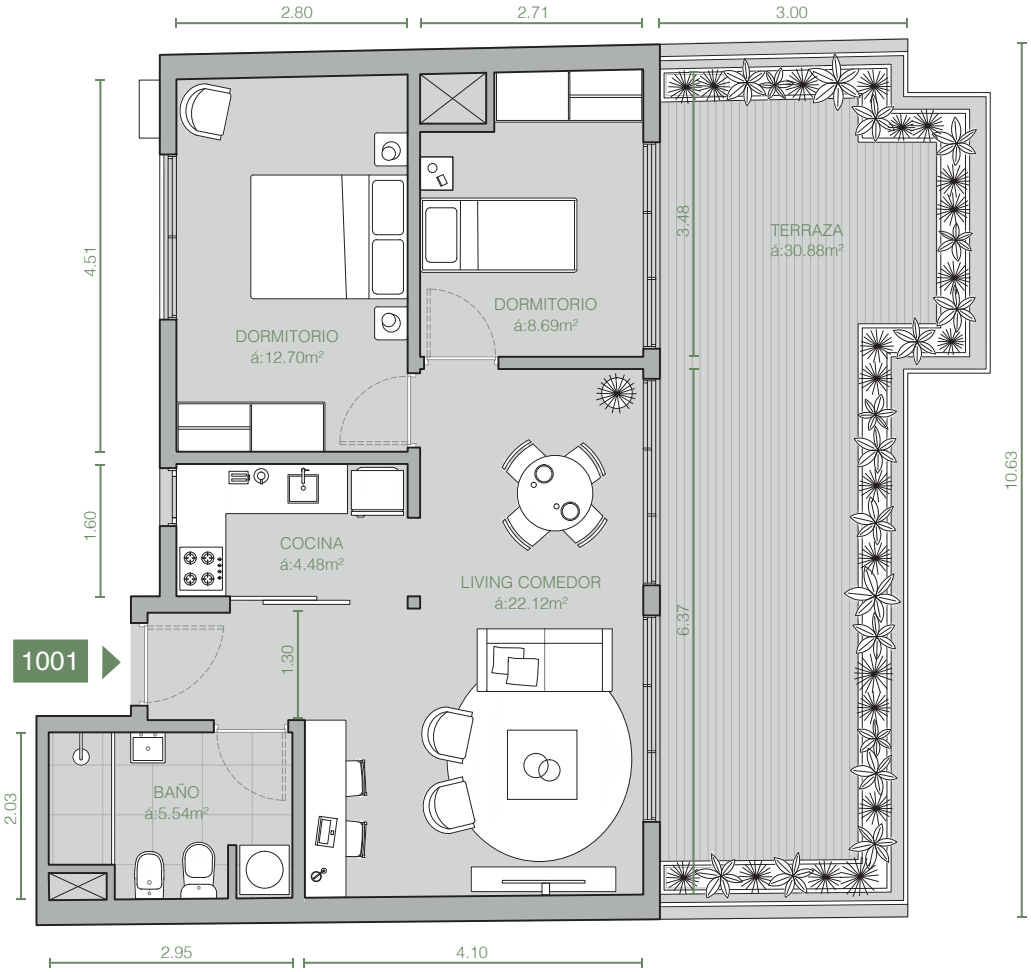
CUADRO DE ÁREAS

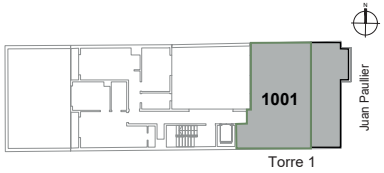
Área interna: 65.7 m²
Área externa: 34.3 m²
Área común: 37.5 m²

Área total: 137.5 m²

Nota: Todos los planos de las plantas y los elementos que allí se describen corresponden al anteproyecto y están sujetos a posibles modificaciones sin previo aviso. Las dimensiones indicadas son aproximadas.

Área interna y externa sin muros y ductos: 57.8 m²





CETRARO
CONSTRUCCIONES

LES COULEURS DE LA VIE

CONOCÉ NUESTROS OTROS PROYECTOS

lag öm VARELA

lag öm TRES CRUCES

lag öm BULEVAR

lag öm HERRERA

www.lagom.com.uy

contacto@lagom.com.uy

095 224 901

Proyecto y desarrollo

CETRARO CONSTRUCCIONES

Construimos para siempre